

인천 학익 SK VIEW 중도금 대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금(10%)을 완납하신 분양자 중 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
 - ※채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상(목적물기준) 보유 시 대출 불가
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자
 - ※주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수 합산 세대기준 2건 이상 보유 시 대출 불가

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리 (2021.06.07.기준)
월중신규 COFIX (6개월변동)	연 1.84%	연 2.70%	연 4.54%

※대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.

※당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

▶ 분양대금의 50% (단, 무주택서민실수요자 60%) 이내

(중도금 1 ~ 6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

대출만기

▶ 최초 대출실행일로부터 2024년 12월 31일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

부대비용

▶ 중도상환해약금 : 면제 (사업장 전체 타행 대환 시, 0.6% 징구)

▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)

※1억원 초과 75,000원, 1억원 이하 35,000원

▶ 주택도시보증 보증료 : 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)

주의사항

▶ 서류접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (대리인 접수 불가합니다)

▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가

준비서류

(모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동명의계약자인 경우 각각 서류필요)

모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급

- ① 신분증 (주민등록증 혹은 운전면허증) ※여권 등 기타신분증은 불인정
- ② 분양계약서 원본
- ③ 계약금 납부영수증
- ④ 주민등록등본 1부(배우자 분리세대는 배우자 주민등록등본 함께 징구)
- ⑤ 주민등록초본 1부(변경내역포함, 세대원 전원 각각)
- ⑥ 가족관계증명서 1부, (자녀기준)기본증명서(상세) ※미성년 자녀가 세대원일 경우 ※자녀 각각
- ⑦ 건강보험자격득실확인서 1부(1577-1000에서 본인 확인 후 팩스수령 가능)
- ⑧ 소득증빙서류 ※하단참조

(해당내용은 예시로 참조하여 작성 바람)

원금 및 이자 상환방법

건별대출 (만기일시 상환방식)	대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부
원금균등할부상환	대출 원금을 대출 개월수만큼 균등하게 분할하고 이자를 더하여 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부
원리금균등할부상환	대출 원금과 이자의 합계금액을 대출기간 동안 균등하게 분할하여 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부
한도대출 (마이너스통장)	대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부 ※한도 내에서 자유롭게 대출과 상환이 가능한 방식
공통문구	<input type="checkbox"/> 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 <input type="checkbox"/> 가입상품별로 상이할 수 있으므로, 가입시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고

소득증빙서류 (항목 중 택 1)

급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년도) ※단기재직자는 3개월분 급여명세서 및 급여입금거래내역(금융기관 직인 날인 요)으로 소득증빙가능
사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년도) ※소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월분) 추가제출
보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근2개년도) ※소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 통장거래내역확인서 ※국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
기타소득자 (무소득자포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명"을 반드시 제출 [홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] 또는 [세무서 및 동사무소 방문 발급] <input type="checkbox"/> "사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계]
사실증명 + 오른쪽	제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 제출
㉠㉡㉢ 중 택1 (순서대로)	㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ※분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ※분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 ※국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용카드사용내역서 (카드사발급)

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정
 ※할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	• 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	• 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	• 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	• 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	• 세대원 중 장애인이 있는 경우	• 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	• 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	• 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	• 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	• 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	• 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	• 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	• 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	• 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	• 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 • 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	• 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + • 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	• 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당 하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	• 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	• 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	• 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	• 모범납세자	• 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 계약기간 중 대출금을 상환하지는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자가 발생합니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

구분	담당영업점	문 의	팩스
일반분양	NH농협은행 인천지점 (102동, 104동, 108동)	팀장 박진호 (TEL 032-614-8061) 과장 김형은 (TEL 032-614-8054)	FAX 032-439-9083
	NH농협은행 주안지점 (106동, 110동)	팀장 남중현 (TEL 032-456-6320) 과장 송경미 (TEL 032-456-6310)	FAX 032-429-6493